

340 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 420 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/10/2019 - Prix T.T.C



### Villa 1 Aigues-Mortes

Maison de type 4 composée en rdc d'un séjour avec coin cuisine d'une chambre avec salle de bain et d'un bureau indépendant à l'étage 2 chambres avec salle d'eau terrasse couverte garage le tout sur un terrain de 420 m<sup>2</sup> proche du centre.

Frais et charges :

340 000 € honoraires d'agence 3,53% à la charge de l'acheteur inclus

